



BUPATI SOLOK

PERATURAN BUPATI SOLOK

NOMOR: 37 TAHUN 2019

TENTANG

**PERUBAHAN TARIF RETRIBUSI
PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI SOLOK,

Menimbang : bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 155 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dan untuk melaksanakan ketentuan Pasal 7 ayat (4) Peraturan Daerah Kabupaten Solok Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Jasa Usaha sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Solok Nomor 1 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Solok Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Jasa Usaha perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Perubahan Tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kabupaten Dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 25);

2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan

- Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2004 tentang Pemindahan Ibukota Kabupaten Solok dari Wilayah Kota Solok ke Kayu Aro-Sukarami (Arosuka) di Wilayah Kecamatan Gunung Talang Kabupaten Solok;
 5. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
 6. Peraturan Daerah Kabupaten Solok Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Jasa Usaha (Lembaran Daerah Kabupaten Solok Tahun 2011 Nomor 9, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Solok Nomor 48);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN TARIF RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH.

Pasal 1

- (1) Mengubah tarif retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah pada Peraturan Daerah Kabupaten Solok Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Jasa Usaha (Lembaran Daerah Kabupaten Solok Tahun 2011 Nomor 9, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Solok Nomor 48) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Solok Nomor 1 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Solok Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Jasa Usaha (Lembaran Daerah Kabupaten Solok Tahun 2014 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Solok Nomor 54).
- (2) Perubahan tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan memperhatikan indeks harga dan perkembangan ekonomi.
- (3) Perubahan tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 2

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Solok.

Ditetapkan di Arosuka
pada tanggal 9 oktober 2019

BUPATI SOLOK,



GUSMAL

Diundangkan di Arosuka
pada tanggal 9 oktober 2019

**SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN SOLOK,**



ASWIRMAN

BERITA DAERAH KABUPATEN SOLOK TAHUN 2019 NOMOR 37

LAMPIRAN

PERATURAN BUPATI SOLOK

NOMOR : 37 TAHUN 2019

TANGGAL : 9 October 2019

TARIF RETRIBUSI IZIN PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

A. Retribusi Pelayanan Penelitian dan Pengujian Sampel pada Unit Pelaksana Teknis laboratorium Lingkungan kantor Lingkungan Hidup Kabupaten Solok

No	Jenis Retribusi	Satuan	Tarif (Rp)
1	2	3	4
1	Uji Udara Emisi		
	Komposisi Gas (CO ₂ , CO, O ₂) Metode Gas Analyzer	Per Sampel	125.000,00
2	Pengukuran Kebisingan		
	Kebisingan Lingkungan Metode L (A) eq 24 Jam	Per Sampel	120.000,00
3	Uji Air Limbah dan Limbah Cair		
	a. pH Metode Elektrometrik	Per Sampel	20.000,00
	b. Daya Hantar Listrik Metode Konduktrometrik	Per Sampel	20.000,00
	c. Keasaman Metode Titrimetrik	Per Sampel	50.000,00
	d. Kebasaan Metode Titrimetrik	Per Sampel	50.000,00
	e. Oksigen terlarut (DO) Metode Winkler	Per Sampel	60.000,00
	f. Salinitas Metode Konduktometrik	Per Sampel	20.000,00
	g. Temperatur (Suhu) Metode Termometrik	Per Sampel	20.000,00
	h. Warna Metode Spektrofotometrik	Per Sampel	75.000,00
	i. Zat Padat Terlarut (TDS) Metode Gravimetrik	Per Sampel	75.000,00
	j. Zat Padat Tersuspensi (TSS) metode Gravimetrik	Per Sampel	75.000,00
	k. Zat Padat Total (TS) Metode Gravimetrik	Per Sampel	75.000,00
	l. Biological Oxygen Demand (BOD) Metode Inkubasi-Winkler	Per Sampel	185.000,00

1	2	3	4
	m. Chemical Oxygen Demand (COD) Metode Spektrofotometrik	Per Sampel	180.000,00
	n. Fenol Metode Spektrofotometrik	Per Sampel	125.000,00
	o. Minyak dan Lemak Metode Gravimetrik	Per Sampel	120.000,00
	p. Zat Organik sebagai KMnO4 Metode Titrimetrik	Per Sampel	40.000,00
4	Uji Parameter Biologi		
	a. Benthos Metode Identifikasi (Kuantitatif) Air Sungai	Per Sampel	150.000,00
	b. Coliform Metode Most Probably Number	Per Sampel	90.000,00
	c. E. Coli Metode Most Probably Number	Per Sampel	64.000,00
	d. Plankton Metode Identifikasi (Kuantitatif)	Per Sampel	150.000,00
5	Uji Limbah Padat dan Limbah B3		
	a. Kadar Air Metode Gravimetrik	Per Sampel	32.000,00
	b. Minyak Lemak Metode Gravimetrik	Per Sampel	91.000,00
6	Penggunaan Limbah Cair dan Incenerator		
	a. Ipal Limbah Cair	Per Sampel	5.000,00
	b. Incenerator	Per Sampel	7.000,00

B. Retribusi Pemakaian Sarana Kesehatan untuk Pendidikan dan Penelitian pada Rumah Sakit Umum daerah Arosuka

No	Jenis Pelayanan	Jumlah (Rp)
1	Mahasiswa (S1)	20.000,00
2	Mahasiswa (S2)	35.000,00
3	Mahasiswa (S3)	75.000,00
4	Akademi (D1 s/d DIII)	15.000,00
5	Siswa (SLTA)	10.000,00
6	Group (Studi Banding)	60.000,00
7	Penelitian Umum (Survey dan lain-lain)	60.000,00

C. Lahan Pertanian

1. Sewa Lahan Sawah Irigasi Teknis, Rp. 600,00/M2/tahun
2. Sewa Lahan Tadah Hujan, Rp. 300,00/M2/tahun

D. Kendaraan Bermotor dan Alat-Alat Berat

1. Kendaraan Bermotor dan Alat-alat Berat

No.	Jenis Pemakaian/Sewa Alat Berat	Tarif (Rp)
1.	Buldozer	200.000,00/jam
2.	Motor Greder	600.000,00/hari
3.	Wheel Excavator	200.000,00/jam
4.	Wheel Loader	500.000,00/hari
5.	Tyre Roller	350.000,00/hari
6.	Mesin Gilas Kecil	150.000,00/hari
7.	Mesin Gilas Besar	250.000,00/hari
8.	Vibration Roller	125.000,00/hari
9.	Truk 6 ton	200.000,00/hari
10.	Truk Tronton dengan:	
	a. Jarak 0 - 20 km	1.000.000,00/sekali jalan
	b. Jarak 21 - 40 km	1.500.000,00/sekali jalan
	c. Jarak 41 - 60 km	2.000.000,00/sekali jalan
	d. Jarak 61 - 80 km	2.500.000,00/sekali jalan
	e. Jarak 81 - 100 km	3.000.000,00/sekali jalan
	f. Jarak 100 km ke atas	35.000,00/km
11.	Dump Truk	200.000,00/hari
12.	Air Compresor	150.000,00/hari
13.	Mesin Pemadat Tanah (Stamper)	100.000,00/hari
14.	Backhoe Loader	200.000,00/jam
15.	Mesin Las	300.000,00/hari

2. Kendaraan Bermotor Lainnya

No	Jenis Pemakaian	Tarif (Rp)
1	Bus Karyawan	400.000,00/hari
2	Kendaraan Dinas	
	a. Roda 4	400.000,00/hari
	b. Roda 2	100.000,00/hari

E. Retribusi Pemakaian Sound System, Orgen Tunggal dan Kamera Handycam

No	Jenis Pemakaian	Tarif (Rp)
1.	Sound System	250.000,00/kegiatan
2.	Orgen Tunggal	400.000,00/hari
3.	Kamera Handycam	50.000,00/hari

F. Retribusi Pemakaian Rumah Dinas

No	Lokasi	Jenis Bangunan	Tarif (Rp)
1.	Ibukota Kabupaten	Permanen	1.200,00/M2/bulan
2.	Komplek Perkantoran Pemda di Koto Baru	Permanen	1.000,00/M2/bulan
3.	Komplek Sosnakertrans	a. Tipe 50	700.000,00/tahun
		b. Tipe 70	900.000,00/tahun
4.	Ibukota Kecamatan	a. Permanen	700,00/M2/bulan
		b. Semi Permanen	500,00/M2/bulan
5.	Nagari	a. Permanen	400,00/M2/bulan
		b. Semi Permanen	250,00/M2/bulan

G. Retribusi Pemakaian Ruang/Gedung Pertemuan

No	Jenis Pemakaian	Waktu Pemakaian	Tarif (Rp)
1.	Gedung Pertemuan Solok Nan Indah		
	a. Keperluan Pemerintah	- Siang hari	250.000,00/hari
		- Malam hari	300.000,00/malam
		- Siang dan Malam	350.000,00/hari
	b. Keperluan Sosial	- Siang hari	200.000,00/hari
		- Malam hari	250.000,00/malam
		- Siang dan Malam	300.000,00/hari

No	Jenis Pemakaian	Waktu Pemakaian	Tarif (Rp)
	c. Keperluan Komersial	- Siang hari	450.000,00/hari
		- Malam hari	500.000,00/malam
		- Siang dan Malam	550.000,00/hari
2.	Gedung Pertemuan dan Asrama di Lb. Selasih		
	a. Gedung Pertemuan		
	Keperluan Pemerintah		200.000,00/hari
	Keperluan Sosial		120.000,00/hari
	Keperluan Komersial		300.000,00/hari
	Pemakaian Siang dan Malam		ditambah 50%
	b. Pemakaian Asrama		
	Keperluan Pemerintah		20.000,00/orang/hari
	Keperluan Sosial		15.000,00/orang/hari
	Keperluan Komersial		25.000,00/orang/hari
3.	Convention Hall		
	a. Keperluan Pemerintah	- Siang hari	500.000,00/hari
		- Malam hari	700.000,00/malam
		- Siang dan Malam	800.000,00/hari
	b. Keperluan sosial	- Siang hari	300.000,00/hari
		- Malam hari	400.000,00/malam
		- Siang dan Malam	750.000,00/hari
	c. Keperluan komersial	- Siang hari	1.000.000,00/hari
		- Malam hari	1.200.000,00/malam
		- Siang dan Malam	1.500.000,00/hari
4.	Areal Perkemahan Danau Diatas Danau Dibawah		2.000,00/M ²

H. Retribusi Pemakaian Mess Perwakilan Pemerintah Daerah di Jakarta

No	JENIS PEMAKAIAN	JENIS KAMAR	TARIF
1	Keperluan Penginapan	Kamar Biasa	75.000,00/hari
2	Keperluan Komersial dan Pesta	Ruangan	1.000.000,00/hari

I. Retribusi Pemakaian Konstruksi Baliho/Reklame

1. Zona I : Rp. 150.000,00/M²/bulan
2. Zona II : Rp. 100.000,00/M²/bulan



J. Retribusi Pemakaian Tanah, Gedung/Bangunan Lainnya

1. Sewa Tanah Kosong (St)

$$St = 3,33\% \times (Lt \times Nt)$$

Keterangan :

St = Sewa tanah

Lt = Luas tanah (M²)

Luas Tanah dihitung berdasarkan pada gambar situasi/peta tanah atau sertifikat tanah dalam meter persegi

Nt = Nilai Tanah

Nilai Tanah = Nilai tanah berdasarkan hasil penilaian dengan estimasi terendah menggunakan NJOP (per M²).

2. Sewa Tanah dan Bangunan (Stb)

$$Stb = (3,33\% \times Lt \times \text{Nilai Tanah}) + (6,64\% \times Lb \times Hs \times Nsb)$$

Keterangan :

Lb = Luas lantai bangunan (M²).

Luas bangunan dihitung berdasarkan luas lantai bangunan sesuai gambar dalam meter persegi.

Hs = Harga satuan bangunan standar dalam keadaan baru (Rp./M²).

Harga satuan bangunan per M² sesuai klasifikasi/tipe dalam keadaan baru berdasarkan keputusan Bupati Solok pada tahun yang bersangkutan.

Nsb = Nilai sisa bangunan (%).

- Penyusutan untuk bangunan = 2%/tahun

- Penyusutan untuk bangunan semi permanen = 4%/tahun

- Penyusutan untuk bangunan darurat = 10%/tahun

- Penyusutan maksimal = 80%

Nsb ditetapkan berdasarkan kondisi bangunan sebagai berikut :

o Baik = 85% s.d 100% siap pakai/perlu pemeliharaan awal

o Rusak ringan = 70% s.d < 85% rusak sebagian non struktur

o Rusak berat = 55% s.d < 70% rusak sebagian non struktur/struktur

o Rusak berat = 35% s.d < 55% rusak sebagian besar non struktur/struktur.

3. Sewa Prasarana Bangunan

$$Sp = 6,64\% \times Hp \times Nsp$$

Keterangan :

Sp = Sewa prasarana bangunan (Rp./tahun)

Hp = harga prasarana bangunan dalam keadaan baru (Rp.)

Nsp = Nilai sisa prasarana bangunan (%)

Besar penyusutan/tahun dihitung dengan ketentuan:

- Pekerjaan halaman = 5 %

- Mesin/instalasi = 10 %

- Furniture/elektronik = 25 %

- Penyusutan Maksimal = 80 %



K. Retribusi Pemakaian Alat dan Jasa Laboratorium

Dinas Pekerjaan Umum

No	Uraian	Vol	Satuan	Tarif (Rp)				
				Harga satuan		Jumlah		Total
				Sewa	Jasa	Sewa Alat	Jasa	Biaya
				(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Job Mix Beton							
	a. Analisa Saringan	2	Buah	25.000	25.000	50.000	50.000	100.000
	b. Abrasi	1	Buah	75.000	75.000	75.000	75.000	150.000
	c. Berat Jenis	1	Buah	10.000	10.000	10.000	10.000	20.000
	d. Berat Isi	2	Buah	10.000	10.000	20.000	20.000	40.000
	e. Percobaan Campuran	1	Buah	45.000	45.000	45.000	45.000	90.000
	f. Pengujian Kubus	3	Buah	25.000	25.000	75.000	75.000	150.000
	Jumlah					275.000	275.000	550.000
2	Job Mix Base dan Sub Base							
	a. Analisa saringan	2	Buah	25.000	25.000	50.000	50.000	100.000
	b. Abrasi	1	Buah	75.000	75.000	75.000	75.000	150.000
	c. Berat Jenis	1	Buah	10.000	10.000	10.000	10.000	20.000
	d. Berat Isi	2	Buah	10.000	10.000	20.000	20.000	40.000
	e. Modified/Proctor	1	Buah	75.000	140.000	75.000	140.000	215.000
	f. Plastic Limit	1	Buah	25.000	25.000	25.000	25.000	50.000
	g. Percobaan Campuran	1	Buah	50.000	75.000	50.000	75.000	125.000
	Jumlah					305.000	395.000	700.000
3.	Job Mix Tanah Urugan/Timbunan							
	a. Analisa Saringan	2	Buah	25.000	25.000	50.000	50.000	100.000
	b. Berat Jenis	1	Buah	10.000	10.000	10.000	10.000	20.000
	c. Berat Isi	2	Buah	10.000	10.000	20.000	20.000	40.000
	d. Modified/Proctor	1	Buah	75.000	125.000	75.000	125.000	200.000
	e. Plastic Limit	1	Buah	25.000	25.000	25.000	25.000	50.000
	f. Percobaan Campuran	1	Buah	25.000	65.000	25.000	65.000	90.000
	Jumlah					205.000	295.000	500.000
4.	Job Mix Macadam							
	a. Analisa Saringan	2	Buah	25.000	25.000	50.000	50.000	100.000
	b. Abrasi	1	Buah	75.000	75.000	75.000	75.000	150.000
	c. Berat Jenis	1	Buah	10.000	10.000	10.000	10.000	20.000
	d. Berat Isi	2	Buah	10.000	10.000	20.000	20.000	40.000
	e. Plastic Limit	1	Buah	25.000	25.000	25.000	25.000	50.000
	Jumlah					180.000	180.000	360.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Job Mix Lapis penetrasi (Lapen), burda							
	a. Analisa saringan	2	Buah	25.000	25.000	50.000	50.000	100.000
	b. Abrasi	2	Buah	75.000	75.000	150.000	150.000	300.000
	c. Berat Jenis	2	Buah	10.000	10.000	20.000	20.000	40.000
	d. Berat Isi	2	Buah	10.000	10.000	20.000	20.000	40.000
	e. Penetrasi Aspal	1	Buah	15.000	15.000	15.000	15.000	30.000
	Jumlah					255.000	255.000	510.000
6.	Job Mix Aspal Panas (AC, ATB, HRS)							
	a. Analisa saringan	4	Buah	25.000	25.000	100.000	100.000	200.000
	b. Abrasi	1	Buah	75.000	75.000	75.000	75.000	150.000
	c. Berat Jenis	4	Buah	10.000	10.000	40.000	40.000	80.000
	d. Berat Isi	2	Buah	10.000	10.000	20.000	20.000	40.000
	e. Penetrasi Aspal	1	Buah	15.000	15.000	15.000	15.000	30.000
	f. Marshal Test	1	Buah	75.000	75.000	225.000	225.000	450.000
	g. Percobaan campuran	1	Buah	50.000	100.000	50.000	100.000	150.000
	Jumlah					525.000	575.000	1.100.000
7.	Pengujian Kubus	1	Buah	20.000	30.000	20.000	30.000	50.000
8.	Pengujian Abrasi	1	Buah	75.000	75.000	75.000	75.000	150.000
9.	Pengujian Sand Cone	1	Titik	25.000	50.000	25.000	50.000	75.000
10.	Cordrill	1	Titik	10.000	15.000	10.000	15.000	25.000
11.	Sondir	1	Titik	250.000	500.000	250.000	500.000	750.000
12.	DCP	1	Titik	25.000	50.000	25.000	50.000	75.000
13.	Condriil Beton	1	Titik	25.000	50.000	25.000	50.000	75.000

BUPATI SOLOK,



GUSMAL